

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строящемуся объекту капитального строительства
Жилой дом, расположенный по адресу Пермский край, Свердловский район, п. Новые Ляды,
ул. 40-летия Победы, 10 (строительный адрес – ул. 40-летия Победы, 10а)

1. Информация о Застройщике

1.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Космос Строй».

Сокращенное название ООО «Космос Строй».

Единоличный исполнительный орган: Управляющий - Вронский Сергей Владимирович

адрес: 614990, г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, д. 93

режим работы: 9.00-18.00 (выходные дни: суббота, воскресенье).

1.2. Свидетельство: Общество с ограниченной ответственностью «Космос Строй»

зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г.

Перми 10.12.2002 г., о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического

лица серии 59 № 004007196 с присвоением ОГРН 1025900910155;

ИНН 5904099803; КПП 590401001.

1.3. Учредители(участники) застройщика:

1.3.1. Учредителем(участником) ООО «Космос Строй», является: ООО «Протон-Финанс»,

ОГРН 1065904120864, ИНН 5904148306, КПП 590401001,

Место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, д. 93

1.3.2. Учредителем(участником) ООО «Космос Строй», является: ООО «Космос-П»,

ОГРН 1065904123108, ИНН 5904150168, КПП 590401001,

Место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, д. 93

1.4. Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не принимал.

1.5. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию: отсутствуют.

1.6. Финансовый результат:

По итогам 12 месяцев 2012 г.

Собственные средства Застройщика (активы): 4 809 000 рублей.

Кредиторская задолженность перед поставщиками: 450 502 рублей.

Сумма денежных средств на расчетных счетах: 855 914 рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию 11- этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения(офисы).

2.1.1.Этапы проекта строительства: выполнение всего объёма работ в 1 этап.

2.1.2. Ввод в эксплуатацию предполагается в 4 квартале 2014 года, установленного проектной документацией.

2.1.3. Экспертиза проектной документации осуществлена ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» 24.12.2012г. получено Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0588-12 от 21.12.2012 г. по проекту «11-ти этажный жилой дом по ул. 40-летия Победы в п. Новые Ляды Свердловского района г. Перми. Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту соответствуют требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории РФ.

2.2. Разрешение на строительство № RU90303000 – 16/2013 выдано Администрацией города Перми Департамент градостроительства и архитектуры 24.01.2013г.

2.3. Права застройщика на земельный участок.

Застройщик владеет и пользуется земельным участком, на котором планируется осуществлять строительство, расположенным по адресу: г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, д.10а. Земельный участок предоставлен Застройщику на правах аренды, договор аренды № 170-12С от 24.07.2012г., что подтверждается записью о регистрации № 59-59-21/057/2012-340 от 08.08.2012 года.

Площадь земельного участка 3 165,0 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка кадастровый номер земельного участка 59:01:5110126:19.

2.4. Местоположение. Земельный участок расположен в жилом микрорайоне «Новые Ляды» Свердловского района г. Перми, по ул. 40-летия Победы, 10а, находится в окружении 5-ти и 9-ти этажных жилых домов. Участок в плане представляет собой прямоугольник. Для благоустройства участка проектом предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство автопоездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров, дорожек, площадок для отдыха, устройство детской игровой и физкультурных площадок, устройство малых архитектурных форм (скамеек, урн, детских игровых комплексов, устройство площадок для хозяйственных целей). Проектом на участке предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности объекта строительства для маломобильных групп населения и инвалидов.

2.5. Описание строящегося объекта.

Многоэтажный жилой дом по улице 40-летия Победы, 10а в п. Новые Ляды, Свердловском районе г. Перми.

Характеристики объекта:

Этажность – 11 этажей, дополнительно техподполье и техэтаж.

Количество секций (подъездов) - 2

Площадь застройки – 971,50 кв.м.

Строительный объём – 30 485,00куб.м.

в том числе, объём подземной части – 2 076,0 куб.м.

Общая площадь жилого здания –9 681,13 кв.м.

в том числе:

общая площадь квартир – 4 842,60 кв.м.

площадь встроенно-пристроенных помещений – 563,8 кв.м.

Основные конструкции здания:

Фундаменты – ж/б сваи с монолитной железобетонной плитой.

Наружные стены – блоки из ячеистого бетона с наружным утеплением и облицовкой лицевым керамическим кирпичом.

Каркас здания – сборно-монолитный с железобетонными колоннами, вертикальными диафрагмами жесткости, междуэтажными перекрытиями, лестничными маршами, лифтовыми шахтами.

Внутренние стены и перегородки – блоки из ячеистого бетона, кирпич, ГКЛ с тепловозвукоизоляцией.

Кровля – плоская рулонная с покрытием из наплавляемых материалов с внутренним водостоком.

Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Балконы и лоджии с одинарным остеклением алюминиевого профиля.

Каждый подъезд оборудован двумя лифтами грузоподъемностью 400кг и 630 кг.

Высота 2-11 жилых этажей от пола до потолка – 2,73 м; высота помещений первого этажа – 3,03 м (от пола до потолка); высота теплого техэтажа – 2,22 м. В здании запроектировано техподполье высотой 2,2 м, в котором расположены: помещение ИТП, насосная, электрощитовая с отдельным ходом.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщиком будет передано:

90 квартир, в том числе:

1- комнатных квартир – 30 шт.

2- комнатных квартир – 40 шт.

3- комнатных квартир – 20 шт.

- помещения общественного назначения в подвале, 4 офиса: 563,8 кв.м.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений.

На 1-м этаже в многоквартирном жилом доме размещаются встроенные помещения общественного назначения: офисы 1-4.

2.7. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовая шахта, помещения входных групп секций (подъездов), технические помещения (узлы управления, индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, насосная), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
4 квартал 2014 г.

Органы, участвующие в приёмке объекта:

- Государственная инспекция строительного надзора по Пермскому краю.

2.9. Договоры по страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства на момент опубликования проектной декларации не заключены.

2.10. Подрядчики:

ООО «Пермонтажстрой»

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

Обязательства застройщика по договору обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

На момент опубликования проектной декларации не заключены.

Управляющий ООО «Космос Строй»



Вронский С.В.

08.02.2013 г.

